

## Beschlussantrag der Verwaltung

### Sanierung und Modernisierung der Burgundhalle/Neubau Schulturnhalle Schulzentrum Pestalozzi

#### I. Beschlussantrag

Der Gemeinderat möge beraten und entscheiden.

#### II. Sachverhalt

Nachdem alle geforderten Zahlen, Daten und Fakten vorliegen, diese in den Gremien diskutiert und eine Nutzer- und eine Einwohnerversammlung stattgefunden haben, ist zu entscheiden, welche Bau-maßnahmen durchgeführt werden sollen.

- 1) Sanierung (gesamt oder reduziert) der Burgundhalle und Weiterbau der 2-Feld-Halle am Schulzentrum Pestalozzi
- oder
- 2) Bau einer 3-Feld-Halle am Schulzentrum Pestalozzi und Abriss der Burgundhalle nach Fertigstellung der 3-Feld-Halle

#### Zu 1)

#### **Sanierung (gesamt oder reduziert) der Burgundhalle und Weiterbau der 2-Feld-Halle am Schulzentrum Pestalozzi**

Kosten (lt. Kostenberechnung/-schätzung):

<i>Reduzierte Sanierung Burgundhalle (netto)</i>	<u>1.339.076,00 Euro</u>
+ Altlasten Hallendecke (brutto)	+ 395.000,00 Euro
+ Sanitäre Anlagen (brutto)	+ 400.000,00 Euro
+ Technik/Honorare (brutto)	+ 194.000,00 Euro
+ Turngeräte (brutto)	+ 85.000,00 Euro
+ Oberlichtbänder Halle (brutto)	+ 113.000,00 Euro
+ Lichtbänder im Nebengebäude (brutto)	+ 31.000,00 Euro
+ Dämmung Nebengebäude (brutto)	+ 47.000,00 Euro
- MwSt. (BgA)	- 201.975,00 Euro
<i>Gesamte Sanierung Burgundhalle (netto)</i>	<u>2.402.101,00 Euro</u>

Die Verwaltung weist darauf hin, dass bei einer Sanierung Mehrkosten auftreten können, da über den Zustand der Bausubstanz des Gebäudes und anderer Vorrichtungen (Oberlichteranschlüsse, Leitungen usw.) keine exakte Aussage seitens der Planer getroffen werden kann. Des Weiteren ist bei einer abschnittswisen Sanierung mit erhöhten Baunebenkosten zu rechnen.

#### Finanzierung

- Bei der reduzierten Sanierung kann nur der Boden (Kosten siehe Kostenberechnung vom 13.03.2009) über Kredite finanziert werden. Alle anderen Maßnahmen sind über den laufenden Haushalt zu finanzieren.

- Bei der gesamten Sanierung können der Boden, die Dachmaßnahmen, die Elektroarbeiten und die sanitären Anlagen (Kosten siehe Kostenberechnung vom 13.03.2009) über Kredite finanziert werden. Diese Maßnahmen können aus haushaltsrechtlicher Sicht über drei Haushaltsjahre verteilt werden. Die restlichen Sanierungsmaßnahmen müssen über den jeweiligen laufenden Haushalt finanziert werden.

### **Bau einer 2-Feld-Halle am Schulzentrum Pestalozzi**

Kosten (lt. Kostenberechnung/-schätzung)

2-Feld-Halle (brutto)	2.950.000,00 Euro
abzgl. Zuschuss Land	- 695.000,00 Euro
abzgl. Zuschuss Kreis	- 278.225,40 Euro
<i>Investitionskosten</i>	<u>1.976.774,60 Euro</u>

Genehmigung Haushalt

Die Verwaltung möchte noch mal darauf hinweisen, dass bei der Durchführung beider Maßnahmen - Sanierung der Burgundhalle und Weiterbau der 2-Feld-Halle (**Gesamtvolumen: 4.378.875,60 €**) – die Kommunalaufsicht der Gemeinde im Zuge der Haushaltsgenehmigung Beschränkungen auferlegen bzw. den kompletten Haushalt ablehnen kann.

### **Zu 2)**

### **Bau einer 3-Feld-Halle am Schulzentrum Pestalozzi und Abriss der Burgundhalle nach Fertigstellung der 3-Feld-Halle**

Kosten (lt. Kostenberechnung/-schätzung)

2-Feld-Halle (brutto)	2.950.000,00 Euro
Erweiterung (1 Feld + Gymnastikraum)	1.450.000,00 Euro
abzgl. Zuschuss Land	- 695.000,00 Euro
abzgl. Zuschuss Kreis	- 278.225,40 Euro
<i>Investitionskosten</i>	<u>3.426.774,60 Euro</u>

Die bereits gewährten Zuschüsse für den Bau der 2-Feld-Halle bleiben nach Aussage des ISM Mainz unabhängig von der Größe (2- oder 3-Feld-Halle) erhalten. Es ist jedoch auf eine zügige Weiterführung der bereits begonnenen Baumaßnahmen zu achten, damit der Gemeinde Bobenheim-Roxheim diese Zuschüsse aus Zeitgründen nicht verloren gehen.

Finanzierung

Die Baumaßnahmen kann komplett über Kredite finanziert werden, da es sich hier um einen Neubau handelt.

Duldungsgenehmigung für die Burgundhalle

Für die Zeit in der die 3-Feld-Halle gebaut wird, wird nach Aussage des Brandschutzbeauftragten seitens der Kreisverwaltung als Brandschutzbehörde eine zeitlich begrenzte Duldungsgenehmigung im Hinblick auf die Brandschutzmaßnahmen erteilt. Für Großveranstaltungen in der Burgundhalle, die während dieser Zeit (Neubau der 3-Feld-Halle) durchgeführt werden, müssen die hierfür notwendigen Auflagen jeweils mit dem Kreis abgestimmt werden.

### **III. Verteiler**

- a) Mitglieder            Gemeinderat
- b) Bürgermeister, Beigeordnete, Fachbereichsleiter
- c) Vorgang (2-fach)
- d) Ablage (Original) Az.: 004-12

Bobenheim-Roxheim, den    29.09.2010  
Gemeindeverwaltung Az.:

(Rosalia Reinhardt)  
Beigeordnete